

Comune di Volpiano (Torino)

Deliberazione del C.C. n. 33 del 25/06/2018 – Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma, della L.R. n. 19/1999.

Il Consiglio Comunale
(omissis)
Delibera

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento, a firma dell'arch. Monica Veronese e dell'arch. Enrico Bonifetto, è composto da:
 - Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - o Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi (Articoli al n°1 al n°44)
 - o Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - o Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi (Articoli dal n°45 al n°47)
 - o Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi (Articoli dal n°48 al n°57)
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - o Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori (Articoli dal n°58 al n°61)
 - o Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori (Articoli dal n°62 al n°71)
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - o Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio (Articoli dal n°72 al n°79)
 - o Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico (Articoli dal n°80 al n°90)
 - o Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente (Articoli dal n°91 al n°96)
 - o Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche (Articoli dal n°97 al n°104)
 - o Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico (Articoli dal n°105 al n°120)
 - o Capo VI Elementi costruttivi (Articoli dal n°121 al n°132)
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo (Articoli dal n°133 al n°135)
 - Titolo V Norme transitorie (Articoli dal n°136 al n°137)
 - Allegato n°1 denominato "Allegato energetico ambientale";
3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
4. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 e pertanto, da quel momento, risulterà abrogato nei suoi effetti giuridici il vigente Regolamento Edilizio;
5. di dare atto che i disposti immediatamente vigenti del presente Regolamento Edilizio si applicheranno alle pratiche edilizie (CILA, SCIA, altri titoli edilizi comunque denominati che non richiedono autorizzazione espressa) presentate dal giorno di pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ed ai permessi di costruire non ancora rilasciati alla medesima data;
6. di dare atto che, in via transitoria, fino all'approvazione di una variante di revisione o di una variante generale al P.R.G.C. vigente o di un nuovo piano regolatore generale, ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel P.R.G.C. vigente alla data di approvazione del presente regolamento;

7. di dare atto che il Regolamento Edilizio succitato sostituisce integralmente il Regolamento Edilizio approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n°71 del 15.10.2004 e pubblicato sul BUR n°51 del 23.12.2004 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n°66 del 15.07.2005 (Pubblicato sul BUR n°31 del 04.08.2005 - MODIFICA 1), con deliberazione del Consiglio Comunale n°59 del 21.07.2006 (Pubblicato sul BUR n°35 del 31.08.2006 - MODIFICA 2), con deliberazione del Consiglio Comunale n°27 del 23.02.2007 (Pubblicato sul BUR n°12 del 22.03.2007 - MODIFICA 3), con deliberazione del Consiglio Comunale n°93 del 23.11.2007 (Pubblicato sul BUR n°51 del 20.12.2007 - MODIFICA 4), con deliberazione del Consiglio Comunale n°63 del 02.10.2010 (Pubblicato sul BUR n°46 del 18.11.2010 MODIFICA 5)), con deliberazione del Consiglio Comunale n°41 del 29.03.2011 (Pubblicato sul BUR n°17 del 28.04.2011 MODIFICA 6), con deliberazione del Consiglio Comunale n°56 del 30.06.2011 (Pubblicato sul BUR n°30 del 28.07.2011 MODIFICA 7);
8. di individuare Responsabile del procedimento l'arch. Monica Veronese, Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio;
9. di demandare al Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio i conseguenti atti gestionali, compreso l'invio della deliberazione di approvazione delle modifiche al Regolamento, alla Giunta Regionale Assessorato all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della LR n. 19/99.

Il Responsabile
del Servizio Ambiente e Territorio
Monica Veronese